



Sawyer подобрала площадь в Санкт-Петербурге для открытия филиала "Сумитек Интернейшнл". Данная компания выступает официальным дистрибьютором строительной японской техники KOMATSU, дилером Toyota и ВТ. Компания "Сумитек" арендовала около 8 тыс. квадратов в индустриальном комплексе на Волхонском шоссе. Договор аренды подписан на 4 г. Стоимость сделки не разглашают.

Новый филиал должен объединить под крышей представительский офис – 1 500 квадратов, сервисный центр - 2 800 квадратов, шоу-рум – около 700 квадратов. Помимо этого взята в аренду открытая площадка перед комплексом - 3 000 квадратов, где будут представлять тяжелую технику. Как отмечают в головном офисе, подписанию договора предшествовал анализ объекта, он включал оценку удобства местоположения, качества помещений и техническую экспертизу площадей, а также проверку на юридическую чистоту сделки.

В процессе выбора площади большое значение придается месторасположению и транспортной доступности. Этот индустриальный комплекс располагается вблизи пересечения Волхонского, Таллинского шоссе и КАД, имеет комфортный выезд на Пулковское. Рядом функционируют производственные площадки компаний: Philip Morris, Оптоган, Kraft Foods, пр. Общая площадь данного комплекса составляет примерно 10,5 тыс. квадратов. Собственник объекта – фирма "ГЕМА Инвест".

Заключенная сделка свидетельствует, что, несмотря на ожидаемую 2-ую волну кризиса

и понижение активности сектора производственных площадей, таки есть спрос, а иностранные компании все еще продолжают инвестировать в наш бизнес. Однако в процессе выбора объекта инвестиций предъявляют высокие требования к брокеру, от которого требуется обеспечение качества всех правоустанавливающих документов и техсостояния помещений, всесторонний и самый скрупулезный анализ определенного объекта, возможности, риска эксплуатации в соответствии с утвержденными западными стандартами.